令和２年●月●日

**管理会社　●●　御中**

**新型コロナウイルスの感染拡大に伴う賃料の扱いについてのお願い**

前略　平素は当方が賃借しております下記賃貸物件の管理をしていただき、ありがとうございます。

記

賃　　貸　　人　　　●●さま

　賃　　借　　人　　　●●

賃　貸　物　件　　　埼玉県さいたま市●●●●所在の●●の●階部分（●●平米）

　　賃貸借契約期間　　　始期　●●年●●月●●日

　　　　　　　　　　　　終期　●●年●●月●●日

さて、ご承知のとおり、この度、政府からの「緊急事態宣言」や都道府県などの外出自粛要請などに伴い、近隣の店舗の売り上げは激減しております。

先日、ご連絡を差し上げたとおり、当店も例外ではなく、前年同月に比べて、売り上げは激減しております。そのため、上記賃貸物件毎月の賃料の支払が困難であり、このままでは事業継続が不可能となります。

そこで、こちらの都合の良いお願いで大変恐縮でございますが、暫定的に、すでに預け入れている保証金から賃料を充当していただくようお願いいたします。

後日に備えて、覚書の案を作成いたしましたので、勝手ながら、２通を同封いたします。お忙しいところ恐縮ではございますが、よろしければ、オーナー様においてこの覚書にご署名ご捺印をいただき、同封した返信用封筒にて、当方に返送していただきますようお願いいたします。

御社や物件オーナー様にはご迷惑をお掛けすることになりますが、従業員の健康・安全を守り、事業継続を図って参りたいと思いますので、なにとぞ、ご理解、ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

**所在地**

**屋　号**

**代表者**

**連絡先**